

VI.FIN. S.R.L.

EDIFICIO DI SERVIZIO ALLE INFRASTRUTTURE VIARIE

IN

MIRANO (VE)
VIA DELLA VITTORIA, 80



La Soc. Vi. Fin. S.r.l. con sede in Mirano (Ve) via Cavin di Sala, 22, sta realizzando un edificio destinato ad attività commerciali ed artigianali per una superficie in totale di mq. 7.475; con la presente intende porre alla Vs. attenzione l'edificio destinato ad ospitare attività di carattere commerciale, artigianale, realizzato nella città di Mirano (VE) in via della Vittoria,86, così definito:

- 1- **Presentazione:** la Soc. proprietaria e promotrice dell'iniziativa è la Vi. Fin. S.r.l. con sede in Mirano (VE) Via Cavin di Sala, 22, C.F.02563180278, tel. 041430069, fax 0414355556 e-mail vifinsrl@libero.it.
- 2- **Ubicazione:** Mirano via della Vittoria, 86, si trova in zona centrale del capoluogo, in fregio alla strada provinciale n° 32 Miranese (Mirano-Mestre-VE) sulla quale giornalmente transitano 6.000 auto. Mirano è una cittadina di 26.000 abitanti confinante con comuni ad alta densità abitativa come Spinea (Km.1, ab. 25.500), Mira (Km. 7, ab.35.000), Martellago (Km.8, ab. 19.000), S.Maria di Sala (Km.8, ab. 13.600), Salzano (Km.4 ab.11.500), Noale (Km.7, ab. 14.500), per un totale di **145.100 abitanti nel raggio di otto chilometri**, ed è pressoché equidistante dalle città di Venezia-Mestre (Km.12), Padova (Km.26), Treviso(Km.31), tutte facenti parte dell'area metropolitana;



- 3- **descrizione complesso:** si tratta di un edificio destinato ad attività commerciali ed artigianali; l'area dove sorge l'edificio è di mq. 5.723 ed i piani edificati sono: il piano interrato mq. 2.648 h.ml. 3.10 é destinato a parcheggi in aggiunta a quelli ricavati all'esterno (tot. posti auto n° 110), il piano terra mq. 2.610 h.ml. 3.10 destinato ad attività commerciali, il 1° piano mq. 2.217 h.ml.3.10 destinato ad attività commerciali, artigianali, **disponibili in varie metrature** (vedi disegno su bozza divisione interna) esterno mq. 3.030 destinato a viabilità, verde, parcheggi;
- 4- **attività insediate:** punto vendita stradale di carburante con 500 clienti giornalieri;
- 5- **attività da insediare:** servizi all'autoveicolo (officine, elettrauto, rivendita auto, etc.), sportello bancario, vendita prodotti alimentari, prodotti ortofrutticoli, elettrodomestici apparecchi radio e televisivi, materiale elettrico, prodotti per sport e tempo libero, arredamento, pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, etc. e tutte le attività rientranti nella descrizione di artigianale commerciale, gli spazi possono essere di varie dimensioni adatte a soddisfare tutte le Vs. esigenze;

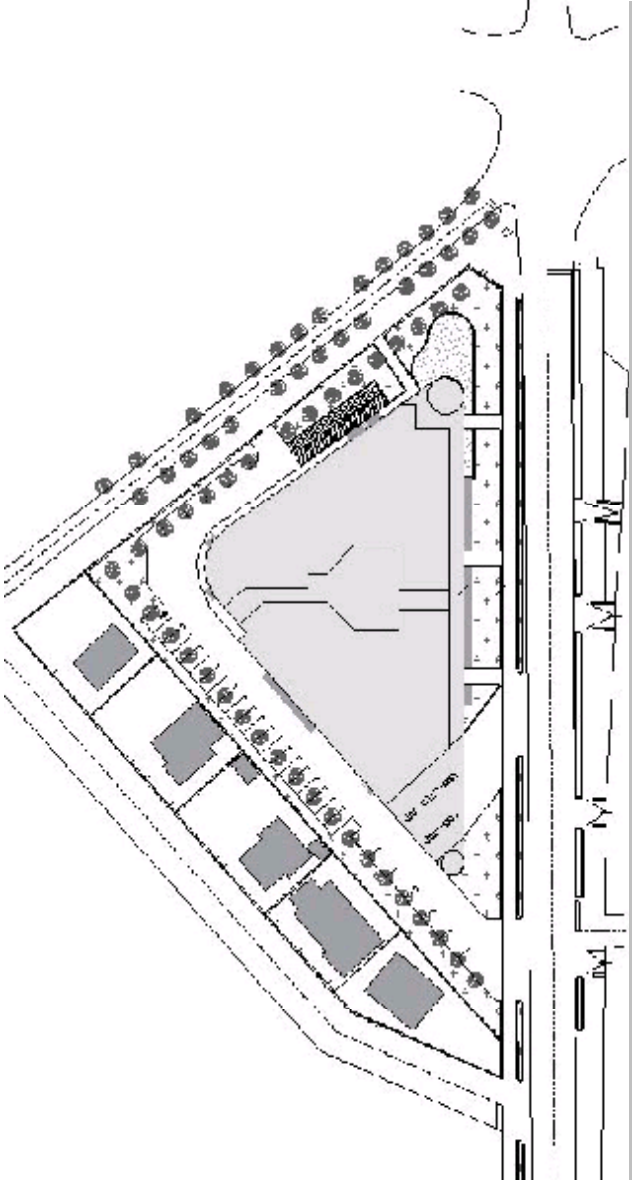
Ci rendiamo fin da ora disponibili a fornire ogni informazione ed ad incontrarVi al fine di i locali necessari.

RingraziandoVi anticipatamente per l'attenzione porgiamo cordiali saluti.

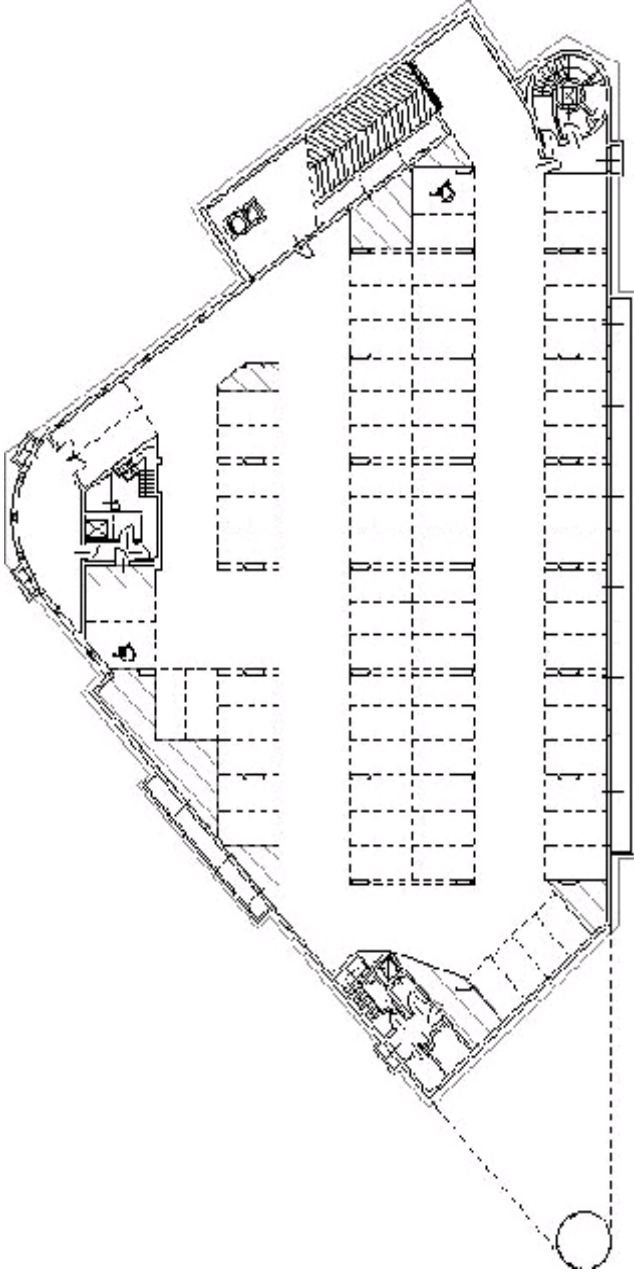
Mirano li ottobre 2003

VI.FIN. S.R.L.

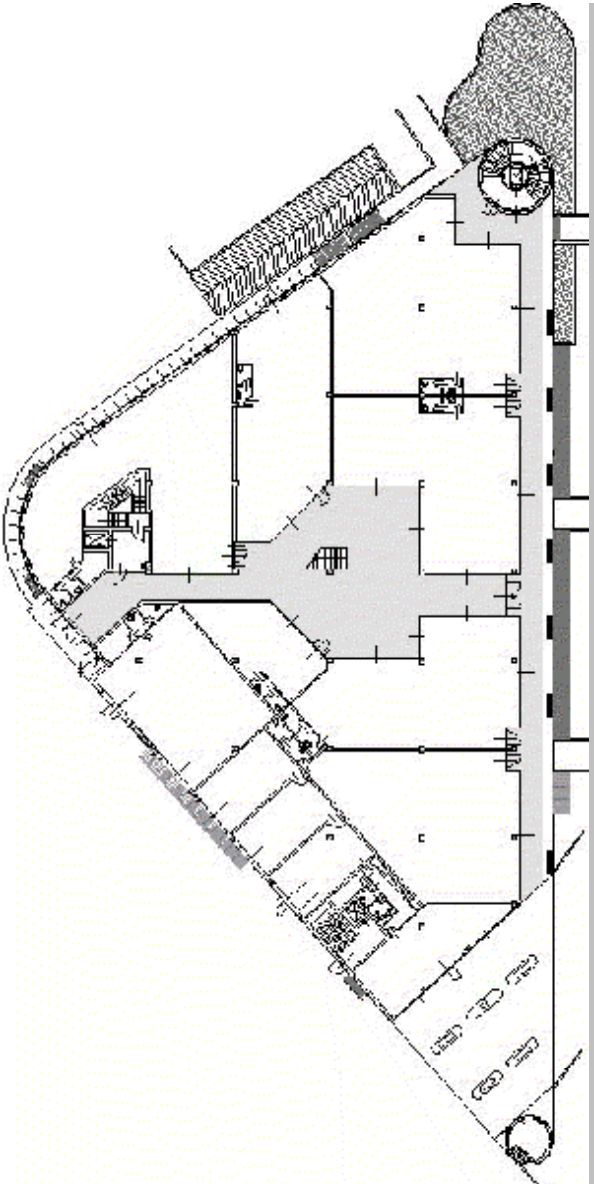
PLANIMETRIA



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

